



La Casa della Speranza, una vera e propria Impresa Sociale a Villasanta

La “**Casa della Speranza**” in Villasanta – Via Edison n. 10, che viene inaugurata il prossimo 9 ottobre, è frutto della collaborazione tra LA SPERANZA Cooperativa Sociale, e l’Associazione AMICI DELLA SPERANZA che nel luglio 2019 hanno deciso di avviare un comune progetto per il “*dopo di noi – durante noi*” di cui alla legge 112 del 2016, con l’obiettivo di potenziare cammini di progressiva vita autonoma rivolti a persone con disabilità.

La Cooperativa LA SPERANZA è attiva a Villasanta dal 1985, nata per opera di cittadini volontari interessati a rispondere ai bisogni di soggetti fragili e diversamente abili.

Nel corso degli anni successivi la Cooperativa Sociale ha promosso innumerevoli progetti di inclusione e di avvicinamento al mondo del lavoro per le persone con disabilità e ha favorito la loro inclusione nel contesto cittadino.

Nel settembre 1995 LA SPERANZA, cogliendo le opportunità offerte dalle nuove normative nazionali, ha promosso la nascita dell’Associazione AMICI DELLA SPERANZA, con i seguenti scopi: promozione della formazione lavorativa e organizzazione del tempo libero delle persone diversamente abili attraverso la gestione del Centro Socio Educativo e del Gruppo Autonomia Adulti.

Agli inizi degli anni 2000 la Cooperativa LA SPERANZA e l’Associazione AMICI DELLA SPERANZA hanno focalizzato, per le persone da loro assistite, un nuovo obiettivo, quello di sperimentare in forme più autonome momenti di vita all’esterno del nucleo familiare. Le prime positive sperimentazioni di “autonomia” e la risposta attiva dei familiari e degli utenti hanno fatto sì che tra il 2012 e il 2014 La Cooperativa la Speranza e l’Associazione Amici della Speranza investissero nell’acquisto di un appartamento in centro paese per sviluppare maggiori autonomie abitative e capacità relazionali.

Nel 2018 con l’avvento della legge 112 sul “dopo di noi” le sperimentazioni sono sfociate in veri e propri progetti di vita indipendente per le persone con disabilità che frequentano i nostri centri ed è emersa l’idea di pensare alle future case di queste persone.

Occorreva quindi una “palestra” più agevole e strutturata, tale da consentire un progressivo apprendimento di consuetudini ed abilità: è nata così l’idea della **Casa della Speranza**, che si è oggi realizzata, concreta possibilità di vivere il “durante noi” per arrivare ad uno stabile “dopo di noi”.

Si è colta l’opportunità di una importante donazione alla Cooperativa da parte di un concittadino, donazione che ha consentito l’acquisto di un immobile da anni in disuso e la sua successiva ristrutturazione, con uno studio progettuale cui hanno collaborato gratuitamente diversi Professionisti locali, così come, nella fase operativa, soprattutto imprese villasantesi che hanno praticamente operato a prezzi di costo.



Della struttura originale sono state conservate solo le murature esterne, all'interno sono state ricavate superfici abitabili di circa mq 125 per ciascuno dei piani primo e secondo e di circa mq 120 per il piano terreno e i servizi accessori.

La spesa preventivata è di circa € 365.000,00 per la ristrutturazione a carico della Cooperativa e di circa € 40.000,00 per l'arredamento a carico dell'Associazione, tutto oltre IVA.

Sui costi di ristrutturazione e di arredo è stato ottenuto un contributo di € 210.000,00 dalla Fondazione Cariplo; la Cooperativa ha stipulato un mutuo di € 100.000,00, ha ricevuto altre donazioni da parte di Enti e cittadini villasantesi per € 31.000,00 circa e coprirà la quota residua con risorse proprie.

La struttura rappresenta un'occasione non solo per chi attivamente vive questo progetto ma anche e soprattutto per la cittadinanza tutta di viverlo: serviranno volontari per molte attività, servirà soprattutto un atteggiamento solidale, di cittadini ed istituzioni, per rendere concrete, con atti, le parole di aiuto, relazione, reciprocità e solidarietà.





Scheda tecnica:

L'immobile, sito in Villasanta – Via Edison, 10 – era da anni in disuso ed è stato acquistato dalla Cooperativa LA SPERANZA nel luglio 2019.

Della struttura originale sono state conservate solo le murature esterne, opportunamente isolate con un cappotto di cm 16, e i solai, che hanno comunque ottenuto i necessari consolidamenti.

All'interno sono state ricavate superfici abitabili di circa mq 125 per ciascuno dei piani primo e secondo e di circa mq 120 per il piano terreno e i servizi accessori.

In particolare, in ciascuno dei piani primo e secondo, sono previsti un soggiorno con angolo cottura, due camere doppie, un bagno per persone con disabilità, uno studio-camera per l'assistente con relativo servizio, oltre a percorsi di disimpegno.

Al piano terreno invece è stato ottenuto un ampio locale per attività comuni (laboratorio e socializzazione), un servizio per persone con disabilità, il locale lavanderia, un locale deposito ed una autorimessa per due autovetture. I tre piani sono tra loro collegati, oltre che da una scala interna ad una sola rampa, mediante un impianto ascensore per persone con disabilità, realizzato all'esterno del perimetro esistente.

Gli impianti di riscaldamento a pavimento nonché di acqua calda sanitaria sono stati previsti mediante pannelli solari e pompa di calore, oltre a una piccola caldaia a metano..

Sono stati infine installati pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica al fine di rendere la nuova struttura il più possibile autosufficiente dal punto di vista energetico.

Conseguentemente a detti accorgimenti lo stabile è certificabile in classe A+.

Nella fase progettuale, hanno collaborato gratuitamente i seguenti Professionisti:

Ing.	ANDREA	ARCUCCI
Geom.	SILVIA	CARRARO
Ing.	LUCA	CASIRAGHI
Arch.	LUCA	CORNO
Geom.	ANGELO	CORTI
Geom.	CLAUDIO	MAGGIONI
Geom.	MARCO	MANZONI
Dott.	MARCO	MIGLIOZZI
Arch.	ELISABETTA	PIOLTELLI
Ing.	DIEGO	TAGLIABUE

La ristrutturazione ha visto impegnate soprattutto Imprese villasantesi che hanno praticamente operato a prezzi di costo:

ANTARES snc
CAMILLERI DOMENICO
ELETTRICAVILL sas
F.LLI GATTI snc
LUPPINO srl
Az.Agr. MANZONI DAVIDE
MERONI DESIGN
MODIAL srl
F.LLI TERUZZI snc